

Република Србија
Општина Лебане
ОПШТИНСКА УПРАВА

Примљено: 26.04.2017			
Бр. јед.	Б р о ј	Прилог	Вредност
06 -	06 -	113	

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за планове одржане дана 12.04. 2017. године.

Седница је почела у 11 часова, којој су присуствовали:

Чланови Комисије:

1. Јелена Стојановић – Председница Комисије,
2. Спасоје Ђорђевић – републички члан по предлогу Министарства,
3. Бошко Станчић – републички члан по предлогу Министарства,
4. Душан Буквић - члан,
5. Александар Стојановић – секретар,

Обрађивачи Плана и Извештаја о стратешкој процени из ЈП Завода за урбанизам Ниш:

1. Др Милица Максић, дипл. инж. арх.
2. Мирослав Вучковић, маст. просторни планер
3. Мр Дејан Стојановић, дипл. просторни планер
4. Весна Стојановић, дипл. инж. грађ.

Представник ДОО „СТРЕЛА“ Клајић:

1. Мијодраг Недељковић.

Јелена Стојановић - Председница Комисије је поздравила све присутне и изнела

ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање нацрта План детаљне регулације археолошког налазишта „Царичин град“ у Лебану.
2. Разматрање идејног решења и давање стручног мишљења по захтеву ДОО „СТРЕЛА“ Клајић за издавање грађевинске дозволе на објекту Робна кућа, к.п.бр.3087/1 КО Лебане у ул. Цара Душана, општина Лебане.
3. Разно.

Дневни ред је једногласно усвојен.

I

По првој тачки дневног реда Председница комисије даје реч дипл. инж. арх. Милице Максић испред ЈП Завода за урбанизам Ниш и указује на сугестије које је у писаној форми поднео „Европски продрес“. Милица каже да су и њој доставили исте сугестије и наставља да образлаже припремљени нацрт Плана детаљне регулације археолошког налазишта „Царичин град“.

Упознала је присутне са границама, зонама заштите и целинама Плана. У I зони заштите Плана могу се изводити грађевински радови који су искључиво у функцији културног добра тј. очувања и презентације археолошког налазишта, а то су конзервација и рестаурација остатака архитектуре. У II.1 зони заштите се планира излетни и транзитни туризам.

Као један од репера овог Плана навела је планирани Центар за посетиоце са паркинг простором, који ће се налазити источно од Штулачког потока. У истој целини планира се и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода.

У северном делу Плана, предвиђа се туристички центар, док је у северо-западном делу задржана стамбена зона са могућношћу доградње. Још је предложила да

се у току јавног увида пошаље нацрт Плана и Извештај ЈП-у „Пуевци Србије“ и Републичком заводу за заштиту споменика културе како би изнели своје примедбе.

Милица је најавила свог колегу Мирослава који је образложио Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, где је навео да је највећи недостатак то што не постоји ниједна мерна јединица на простору Плана. Међутим, средина је незагађена, јер нема већих загађивача сем државног пута, тако да је генерално квалитет животне средине добар.

Председница Комисије је даље отворила дискусију и дала реч републичким члановима Комисије.

Дискусију је започео Спасоје Ђорђевић где је констатовао да је План урађен коректно и да Комисија нема примедби на урбанистичко решење.

Чланови Комисије су поново дискутовали о статусу и предложеном решењу у зони II.1 степена заштите, а односи се на породично становање и упутили сугестије локалној самоуправи да обрати пажњу на тај проблем и да у току одвијања јавног увида изгради став према предложеном решењу у зони становања у северо-западном делу Плана.

Такође, Комисија и обрађивачи Плана прихватју сугестију „Европског прогреса“:

- да се сачини предлог за Програм уређивања грађевинског земљишта, који би био саставни део документационе основе плана (најкасније у фази Предлога плана). Исти би садржао процену и прорачун структуре, обима, вредности и услова извршења радова на уређивању земљишта на појединачним локацијама, према планираним фазама реализације, а у складу са одредбама члана 4. Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл.гласник РС" бр.27/2015). На тај начин би се омогућило: остваривање захтева за рационално коришћење земљишта и успостављање оптималног односа између улагања у комуналну инфраструктуру и капацитета објеката; ефикасност и економичност у реализацији планираних радова, кроз утврђивање динамике и других услова изградње појединих објеката; утврђивање извора финансирања предвиђених радова на уређивању земљишта, у целини и по појединим подручјима изградње и врстама радова, благовремено преузимање свих организационих, правних и других мера неопходних за ефикасно извршење радова (члан 3. Правилника), као и транспарентност информисања инвеститора и јавних служби о планираним радовима.

Закључно Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана и упућује материјал у даљу процедуру.

II

По одлуци Комисије на претходној седници за предмет 06-351-2162 од 03.04.2017. године, који је поднео ДОО „СТРЕЛА“ Клајић, достављено је идејно решење Комисији за планове.

По увиду у Идејно решење, установљено је да се ради о реконструкцији, те је Комисија дала позитивно мишљење и упутила предмет у даљу процедуру, где је инвеститор у обавези да поднесе захтев Одељењу за урбанизам општине Лебане, за локацијску и грађевинску дозволу са свим осталим прилозима у складу са Законом.


III

Даљих дискусија није било те је седница Комисије завршена у 12:30 сати.


ОПШТИНА ЛЕБАНЕ – КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ



Јелена Стојановић- Председница Комисије за планове




Душан Буквић-заменик председника



Спасоје Борђевић-члан



Бошко Станчић-члан



Александар Стојановић-секретар